

# ООО "ЖКС №2 Центрального района"

**Уважаемые собственники помещений доводим до вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств, поступающих от населения за жилищные и коммунальные услуги за 2015 год.**

<b>Адрес:</b>	<b>Дмитровский пер, дом №11</b>
<b>Площадь (м2):</b>	<b>1 728</b>
<b>Долг населения на 31.12.2015:</b>	<b>68 999</b>
<b>Баланс дома на 31.12.2015:</b>	<b>146 813</b>

Расшифровка	Начислено	Оплачено	Затраты	Итого (1-3)
	(1)	(2)	(3)	(4)
<b>ИТОГО</b>	<b>1 130 465</b>	<b>1 142 713</b>	<b>983 652</b>	<b>146 813</b>
<b>Жилищные услуги (Население)</b>	<b>376 213</b>	<b>376 856</b>	<b>217 795</b>	<b>158 418</b>
УПРАВЛЕНИЕ МКД	24 465	24 554	24 554	-88
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	197 801	198 197	111 296	86 505
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	105 328	105 702	37 654	67 673
УБОРКА И САНОЧИСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	28 198	28 156	27 186	1 012
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПЗУ	5 752	5 443	4 557	1 195
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ	11 611	11 637	9 381	2 230
ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОЛЛЕКТИВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	3 058	3 167	3 167	-109
<b>Коммунальные услуги (Население)</b>	<b>754 252</b>	<b>764 773</b>	<b>764 773</b>	<b>-10 521</b>
ОТОПЛЕНИЕ	456 465	463 525	463 525	-7 060
ГВС	6 915	6 439	6 439	477
ХВС	105 884	108 851	108 851	-2 967
ВОДООТВЕДЕНИЕ	158 619	161 828	161 828	-3 210
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	26 369	24 130	24 130	2 239
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0</b>	<b>1 084</b>	<b>1 084</b>	<b>-1 084</b>
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (95+5)	0	1 084	1 084	-1 084

Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы:

1. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и Жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г. "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации Жилищного Фонда"
2. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (ред. от 26.03.2014г. № 230)
3. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (ред. от 14.02.2015г. № 129)
4. Закон Санкт-Петербурга от 11.12.2013г. № 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" (ред. от 08.10.2014г.)
5. Распоряжение Жилищного Комитета Санкт-Петербурга от 31.03.2010г. № 101-р "Об утверждении технологического регламента производства работ по уборке внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования"
6. Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344 " О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг"

Начисление денежных средств населению и арендаторам производится на основании заключенных договоров управления МКД и:

1. До 01.09.2012 г.:  
Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"  
С 01.09.2012 г.:
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 235-р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р"
2. Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2012г. № 01-14-1691/12-00 "Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.09.2012г."
3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12.2014г. N 614-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2015 год».
4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014г. N 596-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2015 год».
5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014г. N 594-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» на 2015 год».
6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2014г. N 624-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2015 год».
7. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2014г. N 620-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012г. N 250-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга».
8. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 г. № 27-р " Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" с 01.06.2015 г.
9. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 г. № 97-р " Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
10. Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.08.2015 г. № 1-13-1323/15-0-0 " Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" с 01.06.2015 г.

**Внимание! По возникающим вопросам вы можете обратиться, к председателю Совета вашего дома, написать заявление в жилищный сервис или задать вопросы через приложение «ЖКХ Онлайн»**  
<http://vk.com/app2720910>