

ООО "ЖКС №2 Центрального района"

Уважаемые собственники помещений доводим до вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств, поступающих от населения за жилищные и коммунальные услуги за 2015 год.

Адрес:	Дмитровский пер, дом №6
Площадь (м2):	966
Долг населения на 31.12.2015:	474 471
Баланс дома на 31.12.2015:	119 606

Расшифровка	Начислено (1)	Оплачено (2)	Затраты (3)	Итого (1-3) (4)
ИТОГО	590 612	523 937	471 006	119 606
Жилищные услуги (Население)	232 751	202 843	149 912	82 839
УПРАВЛЕНИЕ МКД	15 020	13 092	13 092	1 928
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	121 455	105 627	74 712	46 744
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	64 660	56 361	32 142	32 518
УБОРКА И САНОЧИСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	17 337	14 952	19 134	-1 797
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПЗУ	5 293	4 865	3 194	2 099
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ	7 128	6 207	5 898	1 230
ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОЛЛЕКТИВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	1 858	1 740	1 740	118
Коммунальные услуги (Население)	357 861	320 465	320 465	37 397
ОТОПЛЕНИЕ	274 842	242 015	242 015	32 827
ГВС	1 799	1 471	1 471	329
ХВС	25 867	24 438	24 438	1 429
ВОДООТВЕДЕНИЕ	48 366	46 901	46 901	1 464
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	6 987	5 639	5 639	1 348
Капитальный ремонт	0	630	630	-630
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (95+5)	0	630	630	-630

Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы:

1. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г. "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации Жилищного Фонда"
2. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (ред. от 26.03.2014г. № 230)
3. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (ред. от 14.02.2015г. № 129)
4. Закон Санкт-Петербурга от 11.12.2013г. № 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" (ред. от 08.10.2014г.)
5. Распоряжение Жилищного Комитета Санкт-Петербурга от 31.03.2010г. № 101-р "Об утверждении технологического регламента производства работ по уборке внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования"
6. Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344 " О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг"

Начисление денежных средств населению и арендаторам производится на основании заключенных договоров управления МКД и:

1. До 01.09.2012 г.:
Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"
С 01.09.2012 г.:
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 235-р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р"
2. Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2012г. № 01-14-1691/12-00 "Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.09.2012г."
3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12.2014г. N 614-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2015 год».
4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014г. N 596-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2015 год».
5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014г. N 594-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» на 2015 год».
6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2014г. N 624-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2015 год».
7. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2014г. N 620-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012г. N 250-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга».
8. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 г. № 27-р " Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" с 01.06.2015 г.
9. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 г. № 97-р " Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
10. Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.08.2015 г. № 1-13-1323/15-0-0 " Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" с 01.06.2015 г.

Внимание! По возникающим вопросам вы можете обратиться, к председателю Совета вашего дома, написать заявление в жилищный сервис или задать вопросы через приложение «ЖКХ Онлайн»
<http://vk.com/app2720910>