

ООО "ЖКС №2 Центрального района"

Уважаемые собственники помещений доводим до вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств, поступающих от населения за жилищные и коммунальные услуги за 2015 год.

Адрес:	Гороховая ул, дом №42
Площадь (м2):	1 246
Долг населения на 31.12.2015:	161 884
Баланс дома на 31.12.2015:	71 624

Расшифровка	Начислено (1)	Оплачено (2)	Затраты (3)	Итого (1-3) (4)
ИТОГО	793 653	786 240	722 029	71 624
Жилищные услуги (Население)	273 979	272 288	208 077	65 901
УПРАВЛЕНИЕ МКД	17 642	17 537	17 537	105
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	143 208	142 104	110 371	32 838
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	75 951	75 499	36 204	39 746
УБОРКА И САНОЧИСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	20 333	20 069	22 906	-2 572
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПЗУ	6 267	6 457	12 059	-5 792
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ	8 372	8 323	6 701	1 671
ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОЛЛЕКТИВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	2 205	2 300	2 300	-94
Коммунальные услуги (Население)	519 674	509 982	509 982	9 692
ОТОПЛЕНИЕ	354 652	347 808	347 808	6 845
ГВС	3 126	2 872	2 872	253
ХВС	54 549	54 966	54 966	-417
ВОДООТВЕДЕНИЕ	87 866	85 839	85 839	2 027
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	19 481	18 498	18 498	983
Капитальный ремонт	0	3 969	3 969	-3 969
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (95+5)	0	3 969	3 969	-3 969

Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы:

1. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г. "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации Жилищного Фонда"
2. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (ред. от 26.03.2014г. № 230)
3. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (ред. от 14.02.2015г. № 129)
4. Закон Санкт-Петербурга от 11.12.2013г. № 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" (ред. от 08.10.2014г.)
5. Распоряжение Жилищного Комитета Санкт-Петербурга от 31.03.2010г. № 101-р "Об утверждении технологического регламента производства работ по уборке внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования"
6. Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344 " О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг"

Начисление денежных средств населению и арендаторам производится на основании заключенных договоров управления МКД и:

1. До 01.09.2012 г.:
Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"
С 01.09.2012 г.:
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 235-р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р"
2. Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2012г. № 01-14-1691/12-00 "Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.09.2012г."
3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12.2014г. N 614-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2015 год».
4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014г. N 596-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2015 год».
5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014г. N 594-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» на 2015 год».
6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2014г. N 624-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2015 год».
7. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2014г. N 620-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012г. N 250-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга».
8. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 г. № 27-р " Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" с 01.06.2015 г.
9. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 г. № 97-р " Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
10. Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.08.2015 г. № 1-13-1323/15-0-0 " Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" с 01.06.2015 г.

Внимание! По возникающим вопросам вы можете обратиться, к председателю Совета вашего дома, написать заявление в жилищный сервис или задать вопросы через приложение «ЖКХ Онлайн»
<http://vk.com/app2720910>