

ООО "ЖКС №2 Центрального района"

Уважаемые собственники помещений доводим до вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств, поступающих от населения за жилищные и коммунальные услуги за 2015 год.

Адрес:	Гороховая ул, дом №4
Площадь (м2):	4 969
Долг населения на 31.12.2015:	327 070
Баланс дома на 31.12.2015:	369 793

Расшифровка	Начислено (1)	Оплачено (2)	Затраты (3)	Итого (1-3) (4)
ИТОГО	2 522 574	2 585 140	2 152 781	369 793
Жилищные услуги (Население)	1 254 704	1 263 083	830 725	423 979
УПРАВЛЕНИЕ МКД	70 356	71 181	71 181	-825
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	570 677	576 048	374 857	195 820
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	302 886	306 439	108 767	194 120
УБОРКА И САНОЧИСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	81 088	81 494	77 678	3 410
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПЗУ	12 198	13 099	24 796	-12 597
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ	33 389	33 769	26 751	6 638
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВ	143 466	139 767	105 408	38 058
ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОЛЛЕКТИВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	40 644	41 288	41 288	-644
Коммунальные услуги (Население)	1 269 741	1 306 639	1 306 639	-36 898
ОТОПЛЕНИЕ	904 417	925 181	925 181	-20 764
ГВС	8 281	7 914	7 914	367
ХВС	149 863	155 250	155 250	-5 387
ВОДООТВЕДЕНИЕ	170 327	181 225	181 225	-10 898
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	36 854	37 070	37 070	-216
Капитальный ремонт	-1 871	15 417	15 417	-17 288
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (95+5)	-1 871	15 417	15 417	-17 288

Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы:

1. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и Жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г. "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации Жилищного Фонда"
2. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (ред. от 26.03.2014г. № 230)
3. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (ред. от 14.02.2015г. № 129)
4. Закон Санкт-Петербурга от 11.12.2013г. № 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" (ред. от 08.10.2014г.)
5. Распоряжение Жилищного Комитета Санкт-Петербурга от 31.03.2010г. № 101-р "Об утверждении технологического регламента производства работ по уборке внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования"
6. Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг"

Начисление денежных средств населению и арендаторам производится на основании заключенных договоров управления МКД и:

1. До 01.09.2012 г.:
Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"
С 01.09.2012 г.:
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 235-р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р"
2. Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.08.2012г. № 01-14-1691/12-00 "Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.09.2012г."
3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12.2014г. N 614-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2015 год».
4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014г. N 596-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2015 год».
5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014г. N 594-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» на 2015 год».
6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2014г. N 624-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2015 год».
7. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2014г. N 620-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012г. N 250-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга».
8. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 г. № 27-р " Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" с 01.06.2015 г.
9. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 г. № 97-р " Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
10. Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.08.2015 г. № 1-13-1323/15-0-0 " Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" с 01.06.2015 г.

Внимание! По возникающим вопросам вы можете обратиться, к председателю Совета вашего дома, написать заявление в жилищный сервис или задать вопросы через приложение «ЖКХ Онлайн»
<http://vk.com/app2720910>